

Fonte: Diretoria de Administração de Material/PROLAD

### 1. Informações sobre Imóveis Locados de Terceiros

Cada quadro representa um espaço locado de terceiros, identificando o locador, a finalidade e demais informações.

#### Quadro 01 - Locação de Imóveis de Terceiros

Caracterização do imóvel Objeto de locação de imóvel	RIP	
	Endereço	Rua Padre Nilo Gollo, nº 126, Rio Grande/RS
Identificação do Locador	CPF	560.939.420-15
	Nome ou Razão Social	Valdoci Borges de Borges
	Atividade ou Ramo de Atuação	Locação de Imóvel
Caracterização da Locação	Forma de Seleção do Cessionário	Dispensa de Licitação nº 084/2013
	Finalidade do Uso do Espaço Cedido	Assistência ao Educando
	Prazo da Locação	09/05/2026
	Caracterização do espaço locado	Área de 900 m <sup>2</sup>
	Valor Mensal:	R\$ 27.717,12

Fonte: Diretoria de Administração de Material/PROPLAD

#### Quadro 02 - Locação de Imóveis de Terceiros

Caracterização do imóvel Objeto de locação de imóvel	RIP	
	Endereço	Rua Monsenhor Gautsch, nº 215, São Lourenço do Sul/RS
Identificação do Locador	CNPJ	89.427.488/0001-41
	Nome ou Razão Social	Toni Neutzling LTDA
	Atividade ou Ramo de Atuação	Locação de Imóvel
Caracterização da Locação	Forma de Seleção do Cessionário	Inexigibilidade de Licitação nº 030/2023
	Finalidade do Uso do Espaço Cedido	Assistência ao Educando
	Prazo da Locação	22/04/2026
	Caracterização do espaço locado	Terreno 2.647,4671 m <sup>2</sup> de área superficial, área construída, conforme imagem abaixo
	Valor Mensal:	R\$ 6.514,95

Fonte: Diretoria de Administração de Material/PROPLAD

**Quadro 03 - Locação de Imóveis de Terceiros**

Caracterização do imóvel Objeto de locação de imóvel	RIP	
	Endereço	Av, Marechal Floriano Peixoto nº 1290, São Lourenço do Sul/RS
Identificação do Locador	CNPJ	45.652.217/0001-14
	Nome ou Razão Social	Imobiliária Mariza Graeff
	Atividade ou Ramo de Atuação	Locação de Imóvel
Caracterização da Locação	Forma de Seleção do Cessionário	Dispensa de Licitação nº 38/2022
	Finalidade do Uso do Espaço Cedido	Suporte às atividades de ensino dos cursos do Campus
	Prazo da Locação	15/02/2027
	Caracterização do espaço locado	Área de 404,03 m <sup>2</sup>
	Valor Mensal:	R\$ 9.085,08

Fonte: Diretoria de Administração de Material/PROPLAD

**Quadro 04 - Locação de Imóveis de Terceiros**

Caracterização do imóvel Objeto de locação de imóvel	RIP	
	Endereço	Imóvel situado na Rua Padre Nilo Gollo, nº 145, em Rio Grande/RS.
Identificação do Locador	CPF	560.939.420-15
	Nome ou Razão Social	Valdoci Borges de Borges
	Atividade ou Ramo de Atuação	Locação de Imóveis
Caracterização da Locação	Forma de Seleção do Cessionário	CD 266/2012
	Finalidade do Uso do Espaço Cedido	Assistência ao Educando
	Prazo da Locação	01/05/2026
	Caracterização do espaço locado	Área de 1.160,52 m <sup>2</sup>
	Valor Mensal:	R\$ 26.125,99

Fonte: Diretoria de Administração de Material/PROPLAD

**Quadro 05 - Locação de Imóveis de Terceiros**

Caracterização do imóvel Objeto de locação de imóvel	RIP	
	Endereço	Imóvel situado nas Ruas Marechal Floriano, nº 2.271 e 2.279, e Rua Bento Gonçalves, nº 372 em São Lourenço do Sul/RS.
Identificação do Locador	CNPJ	45.652.217/0001-14
	Nome ou Razão Social	Imobiliária Mariza Graeff
	Atividade ou Ramo de Atuação	Locação de Imóveis
Caracterização da Locação	Forma de Seleção do Cessionário	CD 150/2014 CA 022/2014
	Finalidade do Uso do Espaço Cedido	Salas de Aula
	Prazo da Locação	24/06/2026
	Caracterização do espaço locado	Área de 457,84 m <sup>2</sup>
	Valor Mensal:	R\$\$ 8.621,66

**Fonte: Diretoria de Administração de Material/PROPLAD**